

Stadtnahes Wohnen im Düpenauer Grund

Die Stadt- und Doppelhäuser im neuen Schenefelder Wohnquartier sind bereits verkauft und werden im Sommer pünktlich bezugsfertig. Jetzt beginnt der Bau der Eigentumswohnungen.

Das ging schnell. Ein Großteil der Wohnungen im ersten Bauabschnitt ist schon verkauft – und das, obwohl

Auch die Anbindung ist hervorragend. Alles, was man zum täglichen Leben braucht, lässt sich gut zu Fuß oder mit dem Rad erreichen. In die Hamburger Innenstadt kommt man bequem mit Bus und Bahn. Und trotzdem beginnt die herrliche Natur gleich nebenan: Das neue Schenefelder Wohnquartier liegt

hälfen der Terrabaltic Bau- und Grundstücksgesellschaft sehen. Sie werden

Familien oder Best Ager, für jeden Geschmack, jedes Bedürfnis ist etwas dabei.



Der erste Bauabschnitt für die Eigentumswohnungen am Düpenauer Grund hat begonnen, der Bodenaushub ist bereits abgeschlossen.

der Startschuss für die vier Mehrfamilien-Häuser erst vor wenigen Wochen gefallen ist. Doch so richtig wundern tut's niemanden: Schließlich ist die exklusive Lage am Flaßbarg, im Herzen Schenefelds, ein Traum für alle, die gerne zentral und dennoch im Grünen leben möchten.

ideal zwischen Düpenauer Wanderweg und idylischem Forellensee.

Am Düpenauer Grund läuft alles wie am Schnürchen

Wer hier vorbei fährt, kann inzwischen auch schon die fast fertig gestellten Stadthäuser und Doppelhaus-



Beton marsch! Die Bauarbeiten am Flaßbarg sind in vollem Gange.

wie geplant im Sommer an ihre Käufer übergeben. Und die Kräne drehen sich weiter – für den ersten Bauabschnitt der modernen Eigentumswohnungen: 65 Stück werden es sein, mit zwei bis vier Zimmern in einer Größe von etwa 65 bis 139 Quadratmetern, verteilt auf vier anspruchsvolle Architektenhäuser. Ansprechende Ausstattungsdetails, hoher Wohnkomfort, barrierearme Zugänge und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten gehören ebenso selbstverständlich dazu wie moderne Energie- und Umwelttechnik.

Da bleiben keine Wünsche offen – ob Singles, Paare,

„Es gab viele vorgemerkte Interessenten für diese Wohnungen“, freut sich Verkaufsberaterin Pia Hammerich. „Dem Einzugstermin im Sommer 2015 sehen unsere Käufer mit großer Freude entgegen“.



Der zweite Bauabschnitt wird wegen der großen Nachfrage vorgezogen

Und weil die Nachfrage so groß ist, stellt Terrabaltic früher als geplant, bereits zu Ostern die neuen Wohnungen des zweiten Bauabschnitts vor. Die Vorbereitungen für diesen Ver-

kaufsbeginn laufen bereits auf Hochtouren, so Pia Hammerich. Hier entstehen weitere 14 komfortable Eigentumswohnungen mit zwei bis vier Zimmern. Das Angebot reicht von der sonnigen Wohnung mit Gartenblick bis zum großzügigen Penthaus mit Dachterrasse.



Informationen vor Ort
Wer Interesse an einer Wohnung hat, kann sich gerne im Info-Pavillon, Flaßbarg, 22869 Schenefeld, sonntags zwischen 14 und 16 Uhr vor Ort beraten und vormerken lassen. Ansprechpartner sind Pia Hammerich und Harry Rosorius, Telefon: 040 - 83 90 08 23. Mehr Informationen auch unter www.terrabaltic.de