

# Die ersten Häuser sind bereits verkauft Das neue Wohngebiet begeistert Familien

Die schicken Häuser am Düpenauer Grund wachsen:  
Ein Doppelhaus kostet ab 328.000 Euro, ein Stadthaus gibt es ab 319.000 Euro.



Direkt am Baugebiet steht der Info-Pavillon, in dem Pia Hammerich und ihre Kollegen sonntags von 14 bis 16 Uhr die Interessenten beraten.

Während andere Urlaub machten, ist das neue Quartier „Düpenauer Grund“ ganz schön gewachsen. Wer mehr erfahren oder sich ein Haus sichern möchte, kann das jetzt auch sonntags im Info-Pavillon am Flaßberg tun.

Es gibt viel zu sehen. Hinter dem ehemaligen Pflanzencenter an der Altonaer Chaussee können Spaziergänger und Fahrradfahrer längst erahnen, wie das neue Wohnquartier zwischen Düpenauer Wanderweg und dem idyllischen Forellenteich aussehen wird. Der erste Bauabschnitt ist in vollem Gange, 18 familienfreundliche Häuser im Grünen wachsen von Tag zu Tag. Das Interesse daran ist groß.

„Wir hatten bereits am ersten Sonntag im neuen Info-Pavillon überdurchschnittlich viele Besucher, die sich für die Immobilien interessieren“, freut sich Verkaufsberaterin Pia Hammerich,

die mit ihren Kollegen sonntags von 14 bis 16 Uhr im Pavillon der Terrabaltic Bau- und Grundstücksgesellschaft alle Fragen künftiger Hausbesitzer beantwortet. Besonders junge Familien interessieren sich für die zehn Stadthäuser, die großzügige 142 Quadratmeter über drei Wohnebenen bieten, und acht attraktiven Doppelhaushälften, bei denen sich 121 Quadratmeter auf zwei Etagen plus ein gemütliches Dachgeschoss mit Gaube verteilen. Alle Immobilien erfüllen selbstverständlich die Anforderungen KfW-Effizienzhaus 70, sind energiesparend und umweltfreundlich. Auch das ist heute ein wichtiger Punkt bei der Kaufentscheidung. „Außerdem liegen alle Häuser später in einer ruhigen Sackgasse, haben attraktive Gärten in Südlage und der Kinderspielplatz ist in Sichtweite“, sagt Pia Hammerich.

Kein Wunder, dass die ersten Häuser bereits verkauft sind. Auch Interessenten für eine Eigentumswohnung waren am Sonntag bereits zum Infogespräch im Pavillon. Und das, obwohl die Mehrfamilienhäuser erst im zweiten Bauab-

schnitt entstehen werden. „Aber, wie heißt es so schön? Frühes Kommen sichert gute Plätze“, weiß Frau Hammerich. Erst recht am Düpenauer Grund.



## Wann sind die Häuser fertig?

Drei Fragen an John Timmermann, Geschäftsführer der Terrabaltic Bau- und Grundstücksgesellschaft

## Warum ist Schenefeld bei Familien so begehrt?

Nicht nur Familien, sondern alle unsere Käufer schätzen die besondere Lage Schenefelds. Einerseits die direkte Nähe zu Hamburg und andererseits die Attraktivität einer freundlichen Kleinstadt im Grünen mit perfekter Infrastruktur. Hinzu kommt, im Vergleich zu anderen begehrten Wohnlagen Hamburgs, dass die Häuser in Schenefeld noch bezahlbar sind.

## Was ist den Käufern neben der Lage besonders wichtig?

Ganz klar ein überzeugendes Preis-Leistungs-Verhältnis. Und natürlich die Möglichkeit, beim Bau eigene Wünsche einbringen zu können. Aber genauso wichtig ist den Käufern ein seriöser und zuverlässiger Baupartner für ihr Traumhaus. Unsere jahrzehntelange Erfahrung im Hausbau ist dabei natürlich ein echtes Plus. Viele Interessenten kommen übrigens, weil ehemalige Käufer uns empfohlen haben. Darauf sind wir stolz.

## Wann sind die ersten Häuser im Düpenauer Grund fertig?

Im Juni 2014 sind die Stadt- und Doppelhäuser bezugsfertig.

## In direkter Nachbarschaft zur Metropole Hamburg

# Schenefelds neues Wohnquartier: Düpenauer Grund



KfW-Effizienzhaus 70

Zimmer: 4-5

Wohnfläche: Ca. 142 m<sup>2</sup>

Grundstück: Südlage

Baujahr: 2013/2014

Kaufpreis: ab € 319.000,-

Mitten im Grünen bauen wir für Sie moderne Stadthäuser in Massivbauweise inklusive attraktiver Dachterrasse. Die großzügige und individuell gestaltbare Wohnfläche verteilt sich auf drei sonnige Wohnebenen, ganz ohne Dachschrägen. Die Innenausstattung legen Sie nach Ihren Wünschen fest.

## Mehr Informationen erhalten Sie unter:

Terrabaltic GmbH, Holstenplatz 6, 22869 Schenefeld  
Die beste Wahl für neues Wohnen: 040-839 00 823

