

Lebens(t)räume im Grünen

Baubeginn für Quartier »Düpenauer Grund«, »Schöner kann man nicht wohnen« | PR-Information

SCHENEFELD Es ist soweit – Baubeginn am idyllischen Schenefelder Flaßbarg. Hier entsteht ein zentrumsnahes Wohngebiet mit attraktiven Häusern, die Familien viele individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Das Bauschild steht. Und signalisiert allen, die an der Altonaer Chaussee daran vorbeikommen: Jetzt geht es los! Mit 18 familienfreundlichen Häusern beginnt der erste Bauabschnitt des neuen Quartiers »Düpenauer Grund« – zwischen Düpenau-Wanderweg und Forellensee gelegen.

Die Erdarbeiten auf dem Gebiet des ehemaligen Pflanzenzentrums sind bereits in vollem Gange: Zweimal fünf schicke Stadthäuser mit Gärten in sonniger Südlage machen den Anfang. Alle bieten großzügige 142 Quadratmeter über drei Wohnebenen, sind hell und modern, mit bodentiefen Fenstern zu den beiden Terrassen – und viel Gestaltungsspielraum, damit die neuen Eigentümer kreativ werden können.

„Wer ein Haus kauft, erfüllt sich damit immer auch einen Traum“, weiß Verkaufsberaterin Pia Hammerich. „Deshalb sollte es auch zu den individuellen Bedürfnissen passen. Ob offene Küche oder geschlossene, ein zusätzliches Arbeits- oder Ankleidezimmer, Anzahl und Größe der Räume – das gestalten die neuen Hausbesitzer.“ Das gilt natürlich ebenfalls für acht



Baubeginn für 18 familienfreundliche Häuser am Flaßbarg. Später folgen die Eigentumswohnungen.

Foto: Udo Bojahr, Terrabaltic

Doppelhaushälften, die fast zeitgleich in direkter Nachbarschaft entstehen. Hier verteilen sich jeweils 121 Quadratmeter auf

führen wir eine Luftdichtheitsprüfung durch – inklusive Zertifikat“, so John Timmermann, Geschäftsführer der



Garten- und Dachterrasse in sonniger Südlage – die zehn modernen Stadthäuser erfüllen jeden Wohntraum.

Foto: Udo Bojahr, Terrabaltic



Mit zwei Wohnebenen und einem gemütlichen Dachgeschoss punkten die edlen Doppelhaushälften

Foto: Udo Bojahr, Terrabaltic

zwei Etagen plus ein gemütliches Dachgeschoss mit Gaube.

Umweltfreundlich leben

Alle Häuser im Quartier erfüllen die Anforderungen KfW-Effizienzhaus 70. „Außerdem

Schenefelder Terrabaltic Bau- und Grundstücksgesellschaft. Die Natur spielt hier ohnehin eine große Rolle. Die grüne Lage an der Düpenau, nahe dem Forellensee lässt viel Raum zum Atmen und Toben. Letzteres ist für die jüngsten Bewohner sowohl auf dem großen Spielplatz in Sichtweite

Kleinstadt im Grünen. „Schöner kann man nicht wohnen – und aufwachsen.“

Terrabaltic Bau- und Grundstücksgesellschaft mbH
Holstenplatz 6
22869 Schenefeld
Tel.: 839 00 823
www.terrabaltic.de