

„Schöner kann man nicht wohnen“

Es ist soweit – Baubeginn am idyllischen Schenefelder Flaßberg. Hier entsteht ein zentrumsnahes Wohngebiet mit attraktiven Häusern, die Familien viele individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten

Das Bauschild steht. Und signalisiert allen, die an der Altonaer Chaussee daran vorbeikommen: Jetzt geht es los! Mit 18 familienfreundlichen Häusern beginnt der erste Bauabschnitt des neuen Quartiers „Düpenauer Grund“ – herrlich im Grünen zwischen Düpenau-Wanderweg und Forellensee gelegen.

Die Erdarbeiten auf dem Gebiet des ehemaligen Pflanzenzentrums sind bereits in vollem Gange, wie die ersten Interessenten erfreut feststellen konnten: Zweimal fünf Geschosse erheben sich in sonniger Südlage machen den Anfang. Alle bieten großzügige 142 Quadratmeter über drei Wohnebenen, sind hell und modern, mit bodentiefen Fenstern zu den beiden Terrassen – und viel Gestaltungsspielraum, damit die neuen Eigentümer kreativ werden können.

„Wer ein Haus kauft, erfüllt sich damit immer auch einen Traum“, weiß Verkaufsberaterin Pia Hammerich. „Des-

halb sollte es auch zu den individuellen Bedürfnissen passen. Ob offene Küche oder geschlossene, ein zusätzliches Arbeits- oder Ankleidezimmer, Anzahl und Größe der Räume – bei uns gestalten die neuen Besitzer mit.“ Das gilt natürlich ebenfalls für acht Doppelhaushälften, die fast zeitgleich in direkter Nachbarschaft entstehen. Hier verteilen sich jeweils 121 Quadratmeter auf zwei Etagen plus ein gemütliches Dachgeschoss mit Gaube.

Mit geringen Energiekosten umweltfreundlich leben

Alle Häuser im Quartier erfüllen die Anforderungen KfW-Effizienzhaus 70. „Außerdem führen wir eine Luftdichtheitsprüfung durch – inklusive Zertifikat“, so John Timmermann, Geschäftsführer der Schenefelder Terrabaltic Bau- und Grundstücksgesellschaft. Das garantiert nicht nur niedrige Energiekosten, sondern ist auch umweltfreundlich.

Die Natur spielt hier ohnehin eine große Rolle. Die grüne Lage an der Düpenau, nahe dem Forellensee lässt viel Raum zum Atmen und Toben. Letzteres ist für die jüngsten Bewohner sowohl auf dem großen Spielplatz in Sicht-

weite der Häuser als auch in der ruhigen Anlieger-Sackgasse gefahrlos möglich. Und auch der idyllische Flaßberg

für Fußgänger, Radfahrer und Anlieger zugänglich sein. Zufahrt ins Quartier „Düpenauer Grund“ erfolgt durch

Pavillon der Terrabaltic Bau- und Grundstücksgesellschaft. Wer sich bereits vorher sein Eigenheim sichern möchte,

da sind sich John Timmermann und sein Verkaufsteam sicher. Die Lage ist top: In der Nähe zur Metropole Ham-



Geschafft, das Schild steht! Baubeginn für 18 familienfreundliche Häuser am Flaßberg. In weiteren Bauabschnitten folgen dann Eigentumswohnungen

mit den Knicks links und rechts und seinem alten Baumbestand wird künftig zur Altonaer Chaussee geschlossen und ausschließlich

eine neue Straße, die, sobald das alte Gartenzentrum abgebaut ist, entsteht. Genau dort finden Interessenten ab Anfang Juli auch einen Info-

der kann schon jetzt unter der Telefonnummer 040/839 00 823 einen Beratungstermin ausmachen. Dass die Häuser schnell Käufer finden,

burg und doch mit dem Charme einer Kleinstadt im Grünen. „Schöner kann man nicht wohnen – und aufwachsen.“



Garten- und Dachterrasse in sonniger Südlage – die zehn modernen Stadthäuser erfüllen jeden Wohnraum



Mit zwei Wohnebenen und einem gemütlichen Dachgeschoss punkten die edlen Doppelhaushälften